

ПРОТОКОЛ

Заседания Общественного совета некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

09.06.2022

15.00 часов

На заседании присутствуют члены Общественного совета:

1. Марсаков Дмитрий Геннадьевич – Председатель Общественного Совета;
2. Волков Александр Николаевич;
3. Матвейкин Сергей Игоревич;
4. Гомозова Ольга Сергеевна;

Также присутствуют:

1. Белан Олег Николаевич;
2. Дейнега Людмила Витальевна.

Повестка дня:

1. Доклад И.О. генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» Белана О.Н. о реализации программы капитального ремонта в части сохранения исторической ценности объектов культурного наследия.
2. Обсуждение острых вопросов по специфике проведения капитального ремонта на объектах культурного наследия, организация мероприятий по обеспечению сохранения неизменного облика выявленного объекта культурного наследия, с удалением диссонансных конструктивных элементов (кабельные линии, кондиционеры, вентиляционные каналы, остекление лоджий и балконов и т.д.).
3. Повестка дня утверждена членами Общественного совета единогласно.

Слушали:

По первому вопросу повестки дня заслушали И.О. генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» Белана Олега Николаевича об общих итогах проведения капитального ремонта объектов культурного наследия с учетом сохранения индивидуальных предметов охраны ОКН, ценных градостроительных характеристик его территории, и окружающей ценной застройки. Общая направленность капитального ремонта основана на сохранении характерных особенностей памятника архитектуры методами реставрации, и обеспечении эксплуатационной надежности его конструкций.

Предусмотрено очищение фасадов от диссонирующих объектов и поздних наслоений: демонтаж электрических кабелей, слаботочных линий, металлических крючьев, скоб, очищение стены фасада от многочисленных

красочных наслоений, внешних блоков кондиционеров и антенн со стен фасадов, работа с собственниками МКД по предоставлению доступа к местам проведения работ в местах лоджий и балконов.

По второму вопросу озвучены основные пути для решения, возникающие на каждом объекте культурного наследия. Принято решение, обратиться от имени общественного совета в Инспекцию охраны объектов культурного наследия и Министерство архитектуры Оренбургской области, руководствуясь многочисленными обращениями жителей, с вопросом рассмотреть альтернативную возможность беспрепятственного проведения работ на многоквартирных домах являющихся объектами культурного наследия, соблюдая требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с сохранением первоначального облика объекта культурного наследия, но при этом не ущемляя интересы собственников для последующего комфортного проживания.

Голосовали:

По первому вопросу повестки дня: «за» - 4 человек, «воздержались» - 0 человек, «против» - 0 человек.

Председатель Общественного совета

Д.Г. Марсаков

Члены Общественного совета

А.Н. Волков
С.И. Матвейкин
О.С. Гомозова